



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 82.68 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 1 430 € CC par mois



REF 10969

VILLEURBANNE RUE EDOUARD AYNARD IMMEUBLE DE 2010

F4 traversant au 4<sup>ème</sup> étage composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec terrasse sans vis à vis, trois chambres dont une avec salle d'eau attenante les deux autres chambres au calme sur jardin une salle de bains et wc séparés.

Climatisation Nombreux rangements

garage en sous sol **COMPRIS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

### ADRESSE

9 RUE EDOUARD AYNARD  
VILLA AYNARD  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 430 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **260 €**

Dépôt de garantie : **1 350 €**

Honoraires charge loc. : **1 074,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **248,04 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **909,48 €**

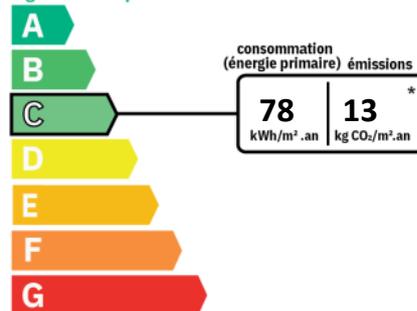
Loyer de référence majoré **1 091,38 €**

### REFERENCE

Référence : **10979**

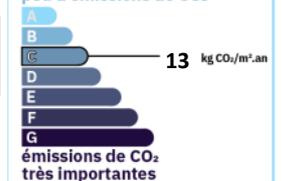
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82.68 m<sup>2</sup>**