

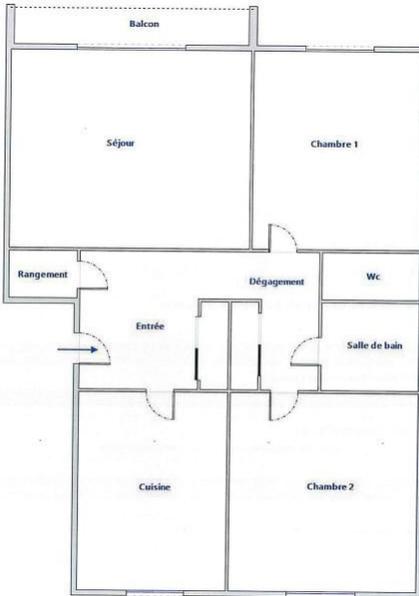


GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 76,07 m² - LYON - 950 euros CC par mois



REF 10982

Appartement T3 composé de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec BALCON, d'une salle de bain, d'un WC séparé et de nombreux rangements.

GARAGE

Proches des commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1228 euros (année 2015).

ADRESSE

122 AVENUE GENERAL FRERE
69008 LYON

Etage : / 8

DISPONIBILITÉ

Disponible : **03/06/2024**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **950 euros/mois**
dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 euros**
Honoraires charge loc. : **988,91 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **228,21 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **790,92 euros**
Loyer de référence majoré **950,63 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76,07 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**

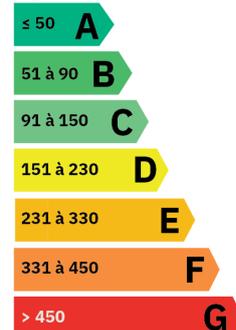
RÉFÉRENCE

Référence : **10982**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

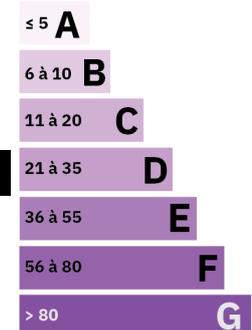
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1985**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**