



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 133.36 m² - LYON - 1 827 € CC par mois



REF 10994

AVENUE MARECHAL DE SAXE 69003 LYON - PROCHE
PREFECTURE - Métro Place GUICHARD Tramway
Emplacement idéal à 2 pas du 6ième quartier d'affaires ET
familial la presqu'île toute proche les quais du RHONE

Grand appartement de 4 pièces avec balcon RENOVE composé
d'une entrée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée
(plaques de cuisson, hotte), d'un séjour avec alcôve et cheminée
décorative, de trois chambres avec cheminée décorative, d'une
salle d'eau et de WC séparés.

Proches de toutes les commodités, transports et commerces
Traversant orienté EST OUEST

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 1550 à 2150 euros (année 2021).

ADRESSE

86 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **4 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 827 €/mois**

dont provision de charges : **77 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 750 €**

Honoraires charge loc. : **1 645,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 573,65 €**

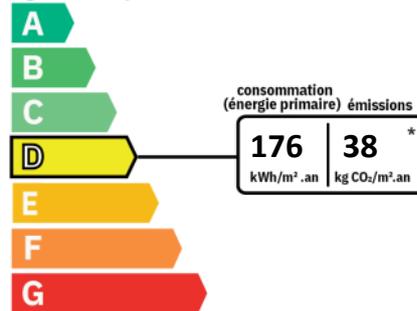
Loyer de référence majoré **1 893,71 €**

REFERENCE

Référence : **10994**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	peu d'émissions de CO ₂
B	peu d'émissions de CO ₂
C	peu d'émissions de CO ₂
D	38 kg CO ₂ /m ² .an
E	émissions de CO ₂ importantes
F	émissions de CO ₂ importantes
G	émissions de CO ₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **133.36 m²**