Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 67,8 m² - VILLEURBANNE - 935 euros CC par mois

REF 11005

Rue spréafico 69100 Villeurbanne (proche CHARPENNES et REPUBLIQUE)
A proximité de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

T3, composé d'une entrée, d'une cuisine avec loggia, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2021).

ADRESSE

12 RUE SPREAFICO

69100 VILLEURBANNE

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**935 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**880 euros**
Honoraires charge loc. :	**745,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**203,40 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**806,82 euros**
Loyer de référence majoré	**969,54 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,8 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

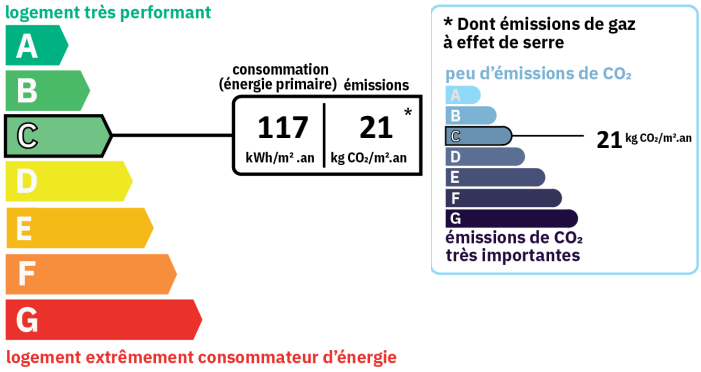
Pièces : **3**

Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **11005**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2003**