

A LOUER TYPE 3 - 58.98 m² - CALUIRE ET CUIRE - 750 € CC par mois



REF 11020

RUE PASTEUR - CALUIRE & CUIRE

T3 au dernier étage composé d'une entrée qui dessert UNE chambre avec BALCON, un séjour DOUBLE, une cuisine avec BALCON, une salle d'eau et un WC séparé. TRES BON ETAT.

Proche des commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année 2021).

ADRESSE

103 RUE PASTEUR
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **8 / 8**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **766,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,94 €**

SURFACES PRINCIPALES

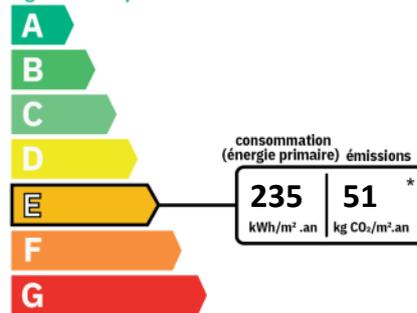
Habitable : **58.98 m²**

REFERENCE

Référence : **11020**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A B C D E 51 kg CO₂/m².an F G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**