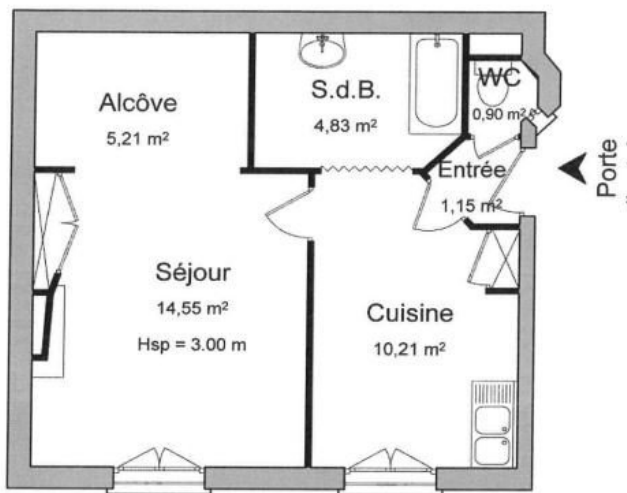




GALYO

A LOUER STUDIO - 36.85 m² - VILLEURBANNE - 680 € CC par mois

62



REF 11029 - RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - CROIX LUIZET

Appartement T1 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve, d'une salle d'eau et des wc séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 479,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 110,55 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

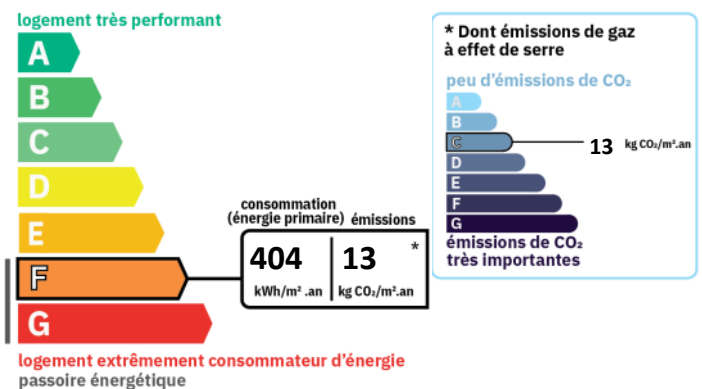
Loyer de base 578,55 €

Loyer de référence majoré 692,78 €

REFERENCE

Référence : 11029

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36.85 m²