



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER MAISON - 90,3 m<sup>2</sup> - ST GEORGES D ESPERANCHE - 1 200 euros CC par mois



REF 11039 - IMPASSE DES TISSERANDS 38790 ST GEORGES D'ESPERANCHE

Maison neuve de type 4 composée d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine équipée (éléments hauts et bas, plaques de cuisson, hotte) ouvert sur le séjour, d'une salle à manger, de 3 chambres avec placards, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de wc indépendants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 890 euros (année 2021).

### ADRESSE

50 IMPASSE DES TISSERANDS  
VILLA 3  
38790 ST GEORGES D ESPERANCHE

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 200 euros/mois**  
dont provision de charges : **50 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 150 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 173,90 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **270,90 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90,3 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

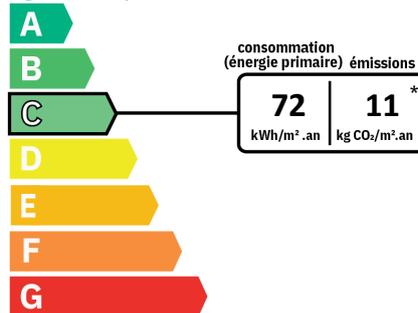
Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **11039**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2023**