



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 73.06 m² - LYON - 945 € CC par mois



REF 11041

Lyon 7^{ème} rue BANCEL F3 traversant exposé est/ouest composé d'une entrée d'un séjour et de deux chambres, la cuisine est séparée, salle de bains et wc ainsi qu'un balcon attenant à la cuisine. Idéalement situé proche des quais du Rhône tram et métro.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année 2021).

ADRESSE

30 RUE BANCEL
69007 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 945 €/mois

dont provision de charges : 55 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires charge loc. : 949,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 219,78 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

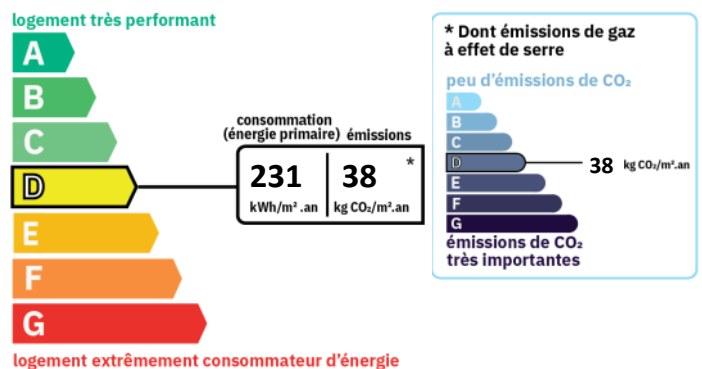
Loyer de base 859,42 €

Loyer de référence majoré 1 032,75 €

REFERENCE

Référence : 11041

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1920

Interphone : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73.06 m²