



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 106.98 m² - LYON - 1 550 € CC par mois



REF 11063

Idéalement situé à proximité de la PREFECTURE Grand F3 traversant de 106m² rénové composé d'une grande entrée d'un séjour avec alcôve pouvant servir de salle à manger, deux grandes chambres chacune avec alcôve, une cuisine séparée une salle d'eau, . balcon

Le charme de l'ancien : beaux parquets, cheminées décoratives beaucoup de rangement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2500 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE DUNOIR
69003 LYON

Etage : 2 / 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 550 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires charge loc. : 1 381,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 305,16 €

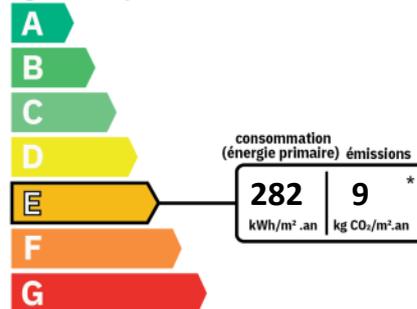
Loyer de référence majoré 1 561,91 €

REFERENCE

Référence : 11063

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 106.98 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 1