



## A LOUER TYPE 4 - 100,13 m<sup>2</sup> - LYON - 1 350 euros CC par mois



REF 11090

Lyon 5EME rue du Fort St IRENEE

SECTEUR CHAVRIL 3ième étage vue dégagée

Dans copropriété calme et arborée grand F4 de 100m<sup>2</sup> traversant avec 2 balcons composé d'une entrée avec rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2021).

### ADRESSE

87 RUE DU FORT ST IRENEE

69005 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 350 euros/mois**

dont provision de charges : **250 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 euros**

Honoraires charge loc. : **1 301,69 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300,39 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 011,31 euros**

Loyer de référence majoré **1 211,57 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100,13 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

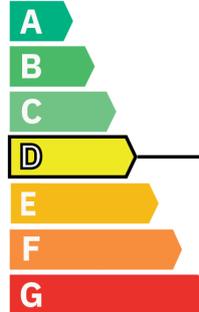
Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **11090**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

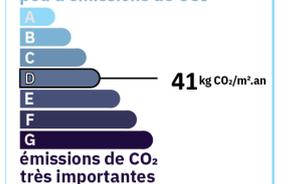


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**188** | **41** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Interphone : **oui**