



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 89,36 m² - LYON - 1 350 euros CC par mois



REF 11120 - RUE DU VIEIL RENVERSE
69005 LYON

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaques de cuisson électrique, micro-ondes, hotte, réfrigérateur), d'un séjour avec balcon, de trois chambres dont deux avec placards, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2210 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE DU VIEIL RENVERSE
69005 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 350 euros/mois**
dont provision de charges : **100 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 250 euros**
Honoraires charge loc. : **1 161,68 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **268,08 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 063,38 euros**
Loyer de référence majoré **1 277,85 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **89,36 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

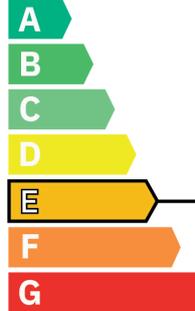
Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **11120**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

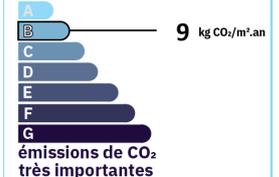


consommation
(énergie primaire) émissions
296 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1994**
Ascenseur : **oui**