



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 55.67 m<sup>2</sup> - LYON - 840,79 € CC par mois



REF 1190 - Cours Gambetta- 69003 Lyon  
F2 composé d'un hall d'entrée (parquet), d'un séjour + alcôve avec cheminée en marbre (parquet), d'une cuisine avec alcôve (parquet), placard penderie, 1 chambre (parquet), salle de bains et WC.

Double vitrage.

3ème étage avec ascenseur - digicode.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 euros (année 2015).

### ADRESSE

89 COURS GAMBETTA  
69003 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840,79 €/mois**

dont provision de charges : **54 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **786,79 €**

Honoraires charge loc. : **723,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **167,01 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **745,98 €**

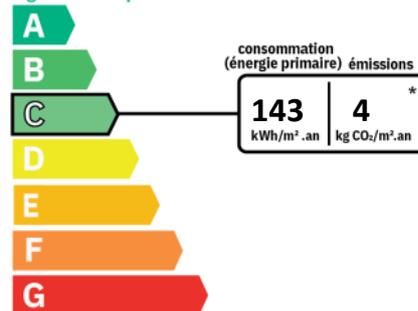
Loyer de référence majoré **896,29 €**

### REFERENCE

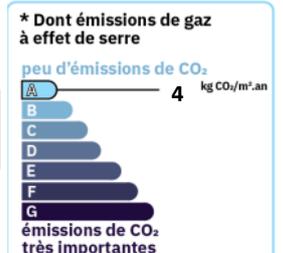
Référence : **1190**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.67 m<sup>2</sup>**