



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 52,02 m<sup>2</sup> - ECULLY - 960 euros CC par mois



REF 1312

Chemin de la Vernique - Proche Clinique du Val d'Ouest

Appartement T3 ENTIEREMENT RENOVE composé d'une entrée avec rangements, d'une cuisine, d'un séjour ouvrant sur balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. TRES LUMINEUX ET CALME AVEC VUE DEGAGEE

Garage dans la copropriété compris.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

### ADRESSE

2 CHEMIN DE LA VERNIQUE  
LES CHARMILLES  
69130 ECULLY

Etage : 8

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **960 euros/mois**  
dont provision de charges : **110 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **850 euros**  
Honoraires charge loc. : **676,26 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **156,06 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,02 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

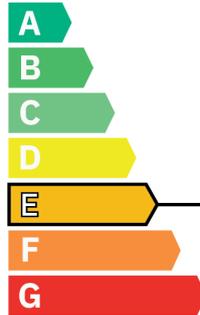
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **1312**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

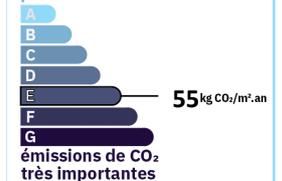


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**254** | **55** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Ascenseur : **oui**