

A LOUER TYPE 3 - 60.27 m² - LYON - VILLETTE - 800 € CC par mois



REF 1487

Rue Moissonnier 69003 LYON - Quartier VILLETTE
DANS COPROPRIETE AVEC ESPACES VERTS

Proche commerces, transports et toutes commodités

F3 composé d'une entrée, d'un SEJOUR DOUBLE avec BALCON, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains & d'un WC.

GARAGE EN SOUS SOL

3ème étage avec ascenseur. Interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1047 euros (année 2015).

ADRESSE

3 RUE MOISSONNIER
69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **720 €**

Honoraires charge loc. : **783,51 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180,81 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **699,13 €**

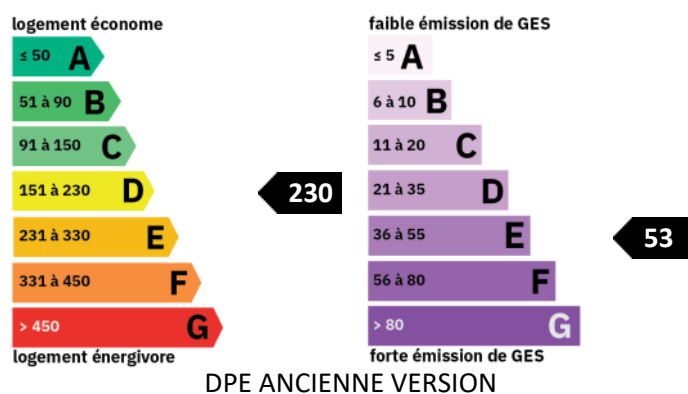
Loyer de référence majoré **837,75 €**

REFERENCE

Référence : **1487**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1983**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**