



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 144,56 m² - LYON - 1 590 euros CC par mois



REF 1610

RUE PIERRE TERMIER - Proche Mont d'Or

VERITABLE HAVRE DE PAIX DANS LYON

Appartement de type 4 composé d'une entrée, d'un séjour avec parquet et cheminée, de deux chambres, d'une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2920 euros (année 2021).

ADRESSE

30 RUE PIERRE TERMIER
69009 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 590 euros/mois**
dont provision de charges : **90 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 500 euros**
Honoraires charge loc. : **1 468,48 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 460,06 euros**
Loyer de référence majoré **1 749,18 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **144,56 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

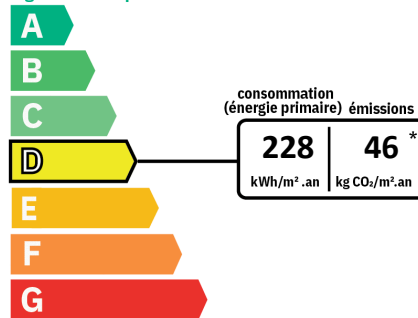
Pièces : **4**
Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **1610**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Interphone : **oui**