A LOUER TYPE 2 - 39.88 m² - LYON - PREFECTURE - 822,96 € CC par mois

REF 1704

QUAI SARRAIL - 69006 LYON

Proche commerces, transports en communs et toutes commodités - A 15 minutes à pieds de la Place Bellecour.

T2 très lumineux situé dans un hôtel particulier composé d'un séjour avec coin cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte, meubles bas), d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2021).

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

Etage : **3 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **822,96 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **100 €**

Dépôt de garantie : **777,96 €**

Honoraires charge loc. : **518,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,64 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

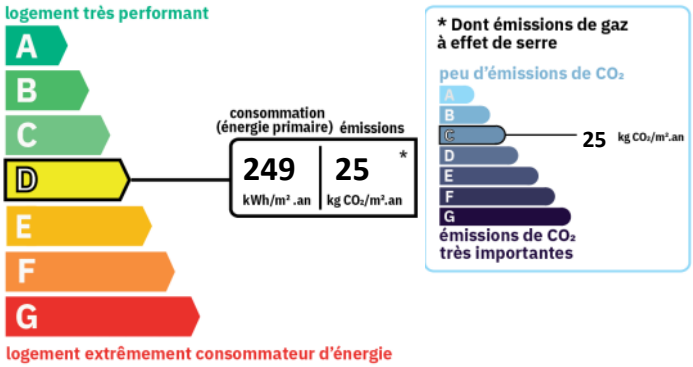
Loyer de base **566,30 €**

Loyer de référence majoré **677,96 €**

REFERENCE

Référence : **1704**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**