



A LOUER TYPE 2 - 58,71 m² - LYON - 663 euros CC par mois

ADRESSE

205 AVENUE LACASSAGNE
 69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **663 euros/mois**
 dont provision de charges : **18 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **645 euros**
 Honoraires charge loc. : **763,23 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **176,13 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **645 euros**
 Loyer de référence majoré **939,36 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,71 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

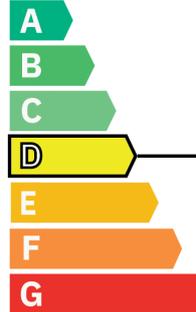
Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**
 Caves : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **176**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

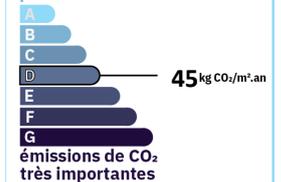


consommation (énergie primaire) émissions
211 | **45** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1912**
 Digicode : **oui**