

## A LOUER TYPE 1 - 31.81 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 522 € CC par mois



REF 2039

Rue COURTELINE - VILLEURBANNE - A PROXIMITE DE LA DOUA / DE L'INSA

Bel F1 de 31m<sup>2</sup> au 1er étage, composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec BALCON, d'une cuisine séparée (meublée et équipée de plaques de cuisson), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Loué avec une place de PARKING.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 328 à 10 euros (année 2021).

### ADRESSE

44 RUE GEORGES COURTELINE  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **522 €/mois**

dont provision de charges : **72 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **413,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **480,33 €**

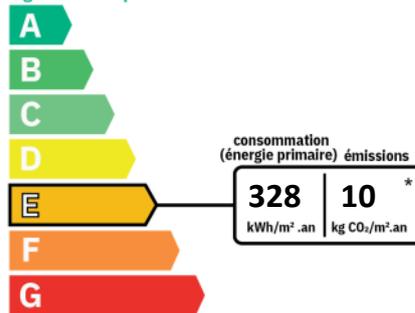
Loyer de référence majoré **575,76 €**

### REFERENCE

Référence : **2039**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B 10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
C  
D  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.81 m<sup>2</sup>**