

A LOUER TYPE 6 - 167.23 m² - LYON - 3 240 € CC par mois



REF 2146

QUAI GENERAL SARRAIL - QUAIS DU RHONE - 69006 LYON
Proche commerces, transports et toutes commodités

Bien TYPE LOFT avec VUE DEGAGEE SUR FOURVIERE ET LE RHONE

Dans hôtel particulier, superbe F5 d'une surface au sol de 220 m² (surface loi Carrez de 162 m²) au dernier étage de l'immeuble (avec ascenseur) donnant sur le quai (VUR FOURVIERE), composé d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée (meubles bas + plaques de cuisson) d'un grand séjour, de cinq chambres, d'un bureau, de deux salles de bains et d'une salle d'eau, d'une buanderie et de deux WC.

Appartement climatisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3520 euros (année 2021).

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

Etage : 5 / 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 3 240 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 591,55 €

Dépôt de garantie : 3 100 €

Honoraires charge loc. : 1 984,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 090,38 €

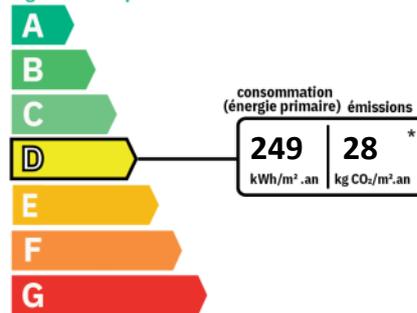
Loyer de référence majoré 2 508,45 €

REFERENCE

Référence : 2146

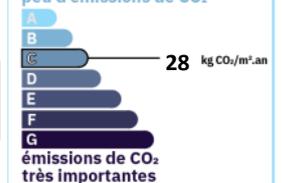
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1850

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui