

## A LOUER TYPE 3 - 50.88 m<sup>2</sup> - LYON - AMPERE - 820 € CC par mois



REF 2228

Rue des remparts d'Ainay - COEUR PRESQU'ILE  
Proche commerces, transports et toutes commodités

F3, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour en parquet avec cheminée décorative, d'une cuisine indépendante, de deux chambres en parquet avec cheminée décorative, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

5ème étage sans ascenseur. Digicode.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT  
DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2021).

### ADRESSE

28 RUE DES REMPARTS D AINAY  
69002 LYON

Etage : **5 / 6**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **41,89 €**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **661,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **152,64 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **630,91 €**

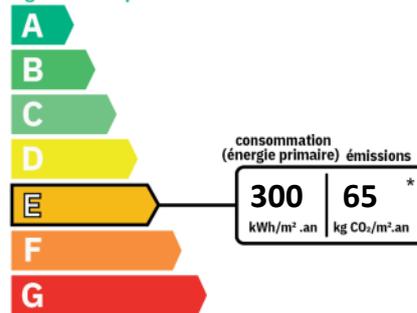
Loyer de référence majoré **758,11 €**

### REFERENCE

Référence : **2228**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes  
65 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1890**

Digicode : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50.88 m<sup>2</sup>**