

## A LOUER TYPE 2 - 68.39 m<sup>2</sup> - LYON - AINAY - 1 345 € CC par mois



REF 2264

QUARTIER AINAY  
RUE FRANKLIN - 69002 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs (TCL & SNCF)  
4ème étage avec ascenseur. Immeuble sécurisé par digicode.

BEL F2 LUMINEUX, calme, ENTIEREMENT RENOVE ET MEUBLE (voir VV) EN 2022 : composé d'une entrée, un grand séjour d'angle avec cheminée décorative, une cuisine, une chambre avec dressing-rangements (parquet), une salle d'eau & un wc.

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 717 euros (année 2015).

### ADRESSE

22 RUE FRANKLIN  
69002 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 345 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 31,37 €

Dépôt de garantie : 2 580 €

Honoraires charge loc. : 889,07 € TTC

dont pour l'état des lieux : 205,17 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

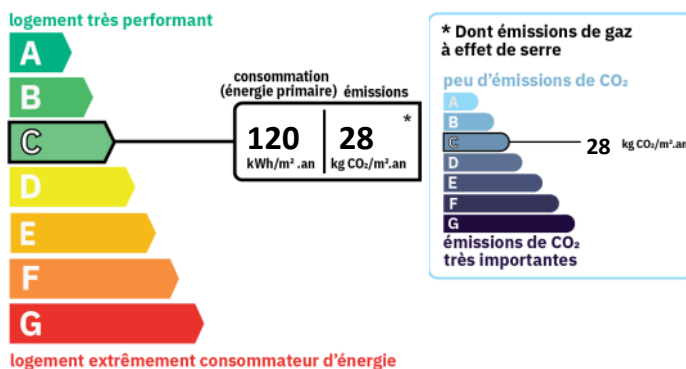
Loyer de base 1 047,80 €

Loyer de référence majoré 1 258,63 €

### REFERENCE

Référence : 2264

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1880

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 68.39 m<sup>2</sup>