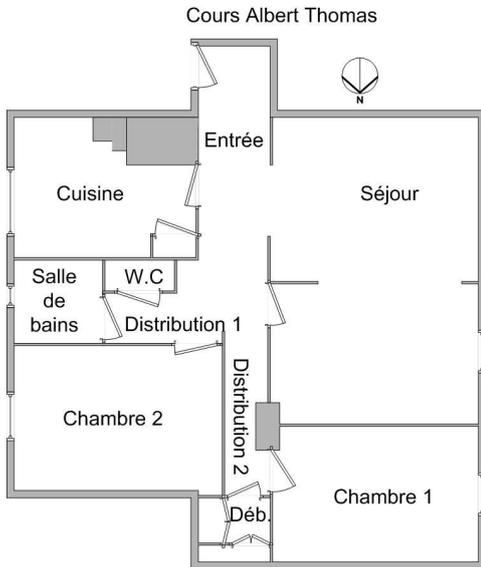




A LOUER TYPE 3 - 84,42 m² - LYON - 910 euros CC par mois



PROCHE MONPLAISIR

Angle Cours A Thomas x rue Paul Sisley- 69003 LYON

F3 composé d'une entrée desservant une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Proche de toute les commodités, transports en communs et commerces.

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 euros (année 2021).

ADRESSE

77 CRS ALBERT THOMAS
 49/51 RUE P SISLEY
 69003 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **910 euros/mois**
 dont provision de charges : **100 euros**
(régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **810 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 097,46 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **253,26 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **810 euros**
 Loyer de référence majoré **1 122,79 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,42 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

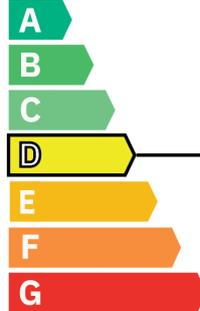
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **245**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

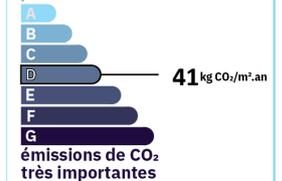


consommation (énergie primaire) **191** kWh/m².an
 émissions **41** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1951**
 Ascenseur : **oui**