

A LOUER TYPE 4 - 110.56 m² - LYON - 1 765 € CC par mois



REF. 2539

QUAI SARRAIL - 69006 LYON - QUAIS DU RHONE

Proche commerces, transports et toutes commodités.

F4 DUPLEX sur cour - au calme, dans magnifique hôtel particulier composé : d'un hall d'entrée donnant sur un salon, d'une cuisine meublée et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, à l'étage : deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec WC.

VISITE VIRTUELLE A VOIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1463 euros (année 2015).

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 765 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **36,88 €**

Dépôt de garantie : **1 640 €**

Honoraires charge loc. : **1 417,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 337,78 €**

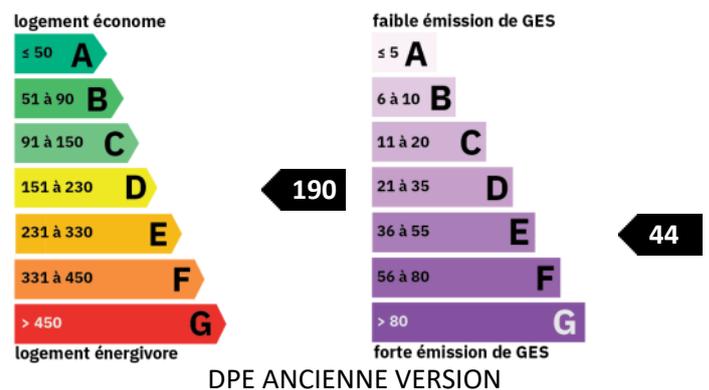
Loyer de référence majoré **1 603,12 €**

REFERENCE

Référence : **2539**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**