



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,86 m² - LYON - 895 euros CC par mois



REF 2755

COEUR PRESQU'ILE

F3 composé d'une grande entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau & d'un wc séparé.

Proche de toutes les commodités,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 624 euros (année 2015).

ADRESSE

51 RUE PDT EDOUARD HERRIOT
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **895 euros/mois**

dont provision de charges : **44 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **851 euros**

Honoraires charge loc. : **856,18 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,58 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **816,60 euros**

Loyer de référence majoré **981,31 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,86 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

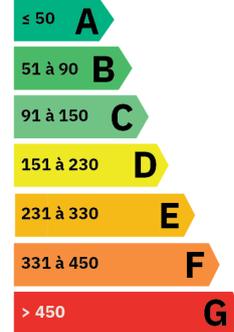
RÉFÉRENCE

Référence : **2755**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

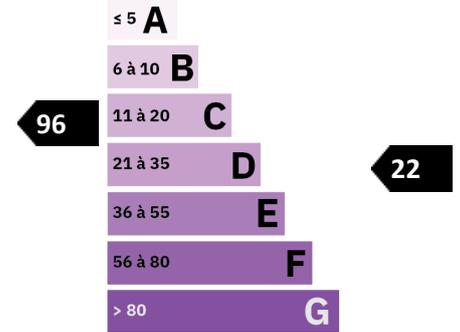
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

96

22

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**