



# GALYO



## A LOUER TYPE 4 - 95.35 m<sup>2</sup> - LYON - 1 590 € CC par mois

### ADRESSE

62 RUE LOUIS BLANC  
69006 LYON

Etage : **1**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 590 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **50,21 €**

Dépôt de garantie : **1 490 €**

Honoraires charge loc. : **1 239,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **286,05 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 201,41 €**

Loyer de référence majoré **1 439,79 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95.35 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

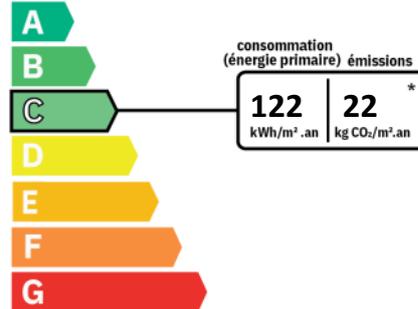
Eau froide : **COLLECTIF**

### REFERENCE

Référence : **2764**

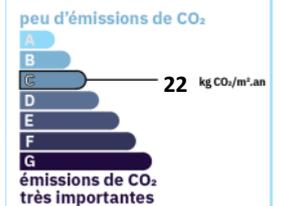
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1999**

Terrasses : **1**

Digicode : **Oui**