

**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**
**GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 1 - 28,25 m² - LYON - 410 euros CC par mois



REF 2766

RUE BECHEVELIN - LYON 7ème

Proche des Facultés/ Quai du Rhône - Métro D Guillotière
Appartement F1 - très calme - composé d'un séjour avec coin cuisine, une salle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 488 euros (année 2015).

## ADRESSE

6 RUE BECHEVELIN

69007 LYON

Etage : **5**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **367,25 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,75 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **460,48 euros**

Loyer de référence majoré **553,70 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28,25 m²**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

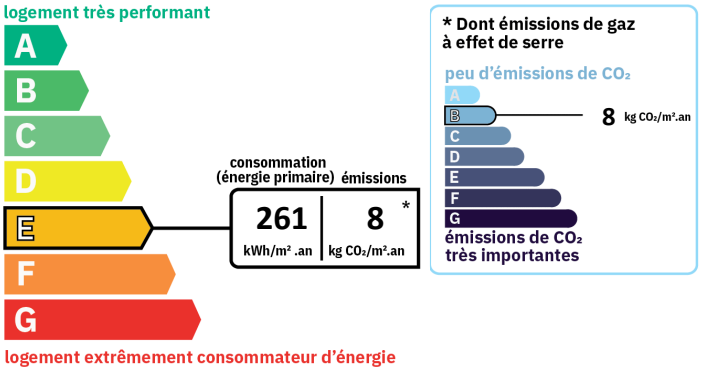
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## RÉFÉRENCE

Référence : **2766**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1910**

Interphone : **oui**