



GALYO

A LOUER TYPE 1 - 28.25 m² - LYON - 410 € CC par mois



REF 2766

RUE BECHEVELIN - LYON 7ème

Proche des Facultés/ Quai du Rhône - Métro D Guillotière
Appartement F1 - très calme - composé d'un séjour avec coin cuisine,
une salle d'eau avec wc.

5ème étage sans ascenseur. Interphone.

DISPONIBLE A PARTIR DU 01/05/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT
D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : 488 euros (année 2015).

ADRESSE

6 RUE BECHEVELIN
69007 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois

dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 €

Honoraires charge loc. : 367,25 € TTC

dont pour l'état des lieux : 84,75 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

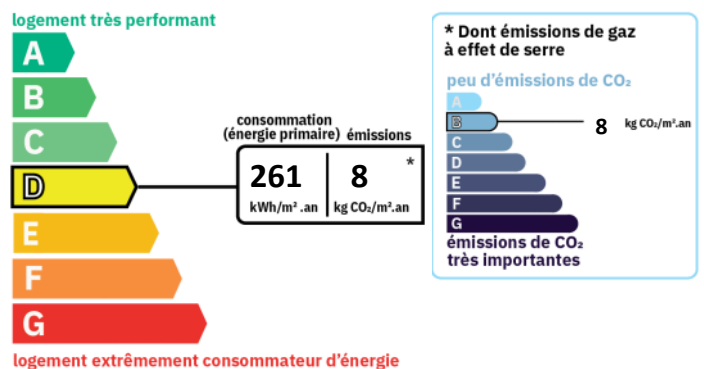
Loyer de base 460,48 €

Loyer de référence majoré 553,70 €

REFERENCE

Référence : 2766

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1910

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28.25 m²