



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 25,39 m² - LYON - 555 euros CC par mois



REF 2809 - RUE SULLY 69006 LYON

Appartement T1 meublé composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'un cellier et d'une salle de bains avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

56 RUE SULLY
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **555 euros/mois**
dont provision de charges : **90 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **930 euros**
Honoraires charge loc. : **330,07 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **76,17 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **451,94 euros**
Loyer de référence majoré **543,35 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25,39 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

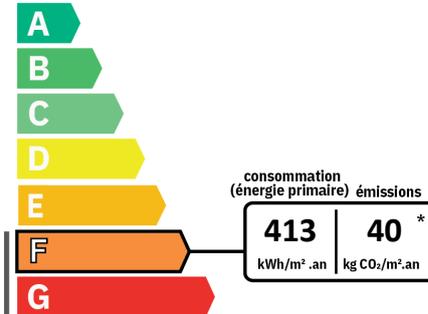
Pièces : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**
Eau chaude : **COLLECTIF/**

RÉFÉRENCE

Référence : **2809**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

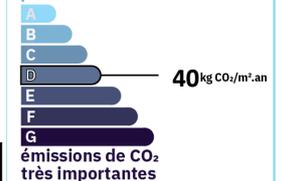
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**

Ascenseur : **oui**