A LOUER TYPE 2 - 59.78 m² - LYON - 1 050 € CC par mois

REF 2811

Quai SARRAIL - Proche Place Maréchal LYAUTEY et quais du Rhône
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

F2 sur cour très calme - ENTIEREMENT RENOVE - composé d'une entrée, un séjour avec parquet et dressing, une cuisine meublée et équipée (meubles haut et bas, plaques de cuisson 4 feux, hotte électrique), une chambre avec étagères, une salle d'eau et un WC séparé.
5ème étage avec ascenseur. Digicode.

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS IMPERATIVE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année 2021).

ADRESSE

4 QUAI GENERAL SARRAIL
69006 LYON

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 015 €**

Honoraires charge loc. : **777,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,34 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

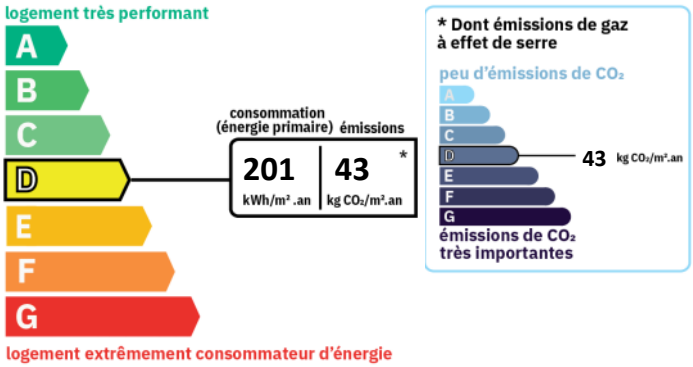
Loyer de base **878,77 €**

Loyer de référence majoré **1 052,13 €**

REFERENCE

Référence : **2811**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59.78 m²**