A LOUER TYPE 1 - 31.05 m² - LYON - GUILLOTIERE - 460 € CC par mois

REF. 2819

Rue Bechevelin - Lyon 7ème proche universités
Proche commerces, toutes commodités et transports en communs (Tram T1, Métro D, multiples lignes de bus).

Charmant studio au 5ème étage (sans ascenseur) composé d'une pièce principale avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec wc.

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE BECHEVELIN
69007 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **403,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

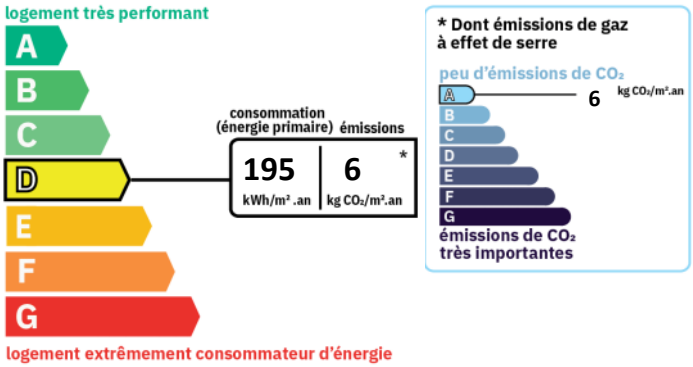
Loyer de base **503,01 €**

Loyer de référence majoré **602,37 €**

REFERENCE

Référence : **2819**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1910**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.05 m²**