GALYO

A LOUER TYPE 3 - 69.64 m² - FONTAINES SUR SAONE - 829,51 € CC par mois

REF 2917
FONTAINES S/ SAONE CENTRE
RUE GAMBETTA - 69270
Dans agréable copropriété (avec espaces verts) proche de toutes les commodités, F3 avec vue dégagée composé d'un hall et couloir avec placards-penderie, un séjour au sud avec balcon, 2 chambres (parquet), une cuisine, une salle de bain & un wc.
4ème étage avec ascenseur. Interphone.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2021).

ADRESSE

9 BIS RUE GAMBETTA ALLEE 5
69270 FONTAINES SUR SAONE

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**829,51 €/mois**
dont provision de charges :	**145 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**684,51 €**
Honoraires charge loc. :	**905,32 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**208,92 €**

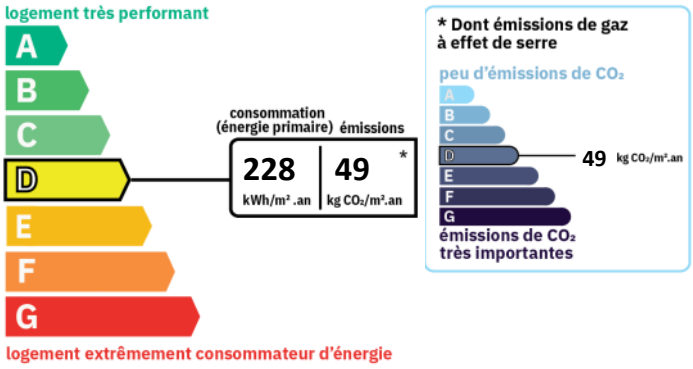
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.64 m²**

REFERENCE

Référence : **2917**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR6835115566800020