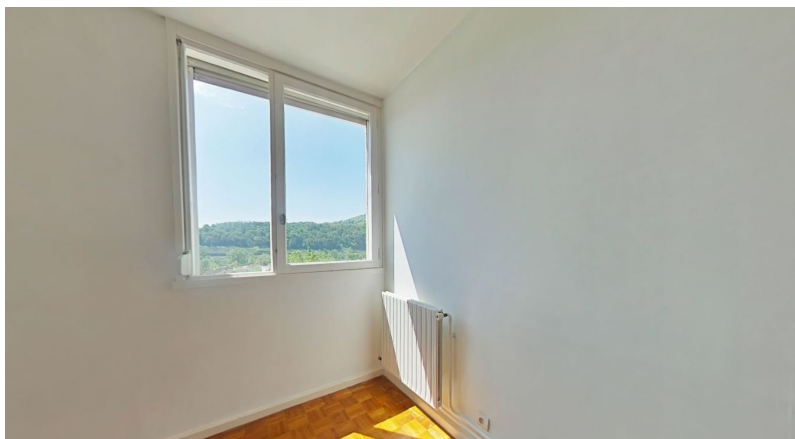




Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 69,64 m² - FONTAINES SUR SAONE - 829,51 euros CC par mois



REF 2917

FONTAINES S/ SAONE CENTRE
 RUE GAMBETTA - 69270

Dans agréable copropriété (avec espaces verts) proche de toutes les commodités, F3 avec vue dégagée composé d'un hall et couloir avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2021).

ADRESSE

9 BIS RUE GAMBETTA ALLEE 5

69270 FONTAINES SUR SAONE

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **829,51 euros/mois**

dont provision de charges : **145 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **684,51 euros**

Honoraires charge loc. : **905,32 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **208,92 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69,64 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

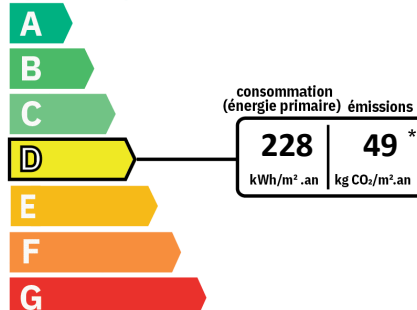
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **2917**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

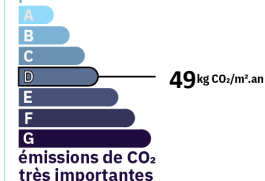
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**