



GALYO

A LOUER TYPE 2 - 66.07 m² - LYON - AINAY - 847 € CC par mois



REF 297

RUE VICTOR HUGO 69002 LYON - à proximité de la PLACE BELLECOUR

Charmant T2 donnant sur rue piétonne composé d'une entrée avec nombreux rangements, d'une cuisine, d'un séjour (parquet, cheminée décorative) ouvrant sur le balcon, d'une chambre (parquet, cheminée décorative) ouvrant sur le balcon, d'une salle de bain et WC séparés.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs (métro A & D BELLECOUR)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2021).

ADRESSE

12 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **847 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **807 €**

Honoraires charge loc. : **858,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **198,21 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **958,02 €**

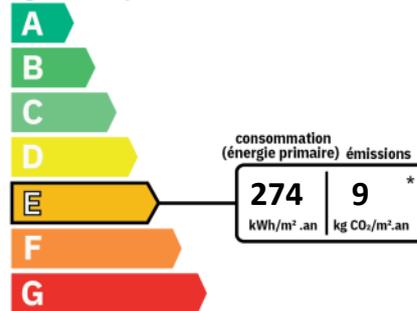
Loyer de référence majoré **1 149,62 €**

REFERENCE

Référence : **297**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**