



# GALYO



**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 31,32 m<sup>2</sup> - LYON - 874,10 euros CC par mois



REF 2997

Rue de condé - Secteur Place CARNOT.  
Proche de toutes les commodités,  
commerces et transports en communs  
(TCL & SNCF).

F1 MEUBLE composé d'un hall d'entrée,  
d'un séjour avec BALCON, d'une cuisine  
indépendante et d'une salle de bains  
avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 504  
euros (année 2015).

### ADRESSE

8 RUE DE CONDE  
69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **874,10 euros/mois**  
dont provision de charges : **160 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 428,20 euros**  
Honoraires charge loc. : **407,16 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **93,96 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **595,08 euros**

Loyer de référence majoré **714,10 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,32 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **oui**

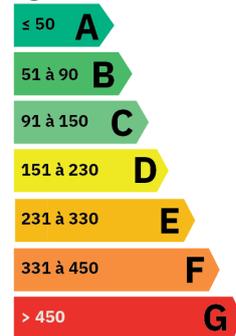
### RÉFÉRENCE

Référence : **2997**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

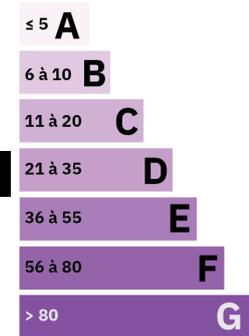
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**155**

**36**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1973**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**