



# GALYO

## A LOUER TYPE 2 - 56.45 m<sup>2</sup> - LYON - 770 € CC par mois



REF 3156

Rue des Droits de l'Homme- 69006 LYON  
QUARTIER BELLECOMBE

F2 composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un WC. Un Balcon qui donne sur cour.  
Une cave et un garage complète la location.  
Au 4ème étage avec ascenseur, interphone, digicode, antenne TV collective.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT  
DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 828 euros (année 2015).

### ADRESSE

14 RUE DES DROITS DE L HOMME  
PARC AVENUE  
69006 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **733,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **169,35 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **710 €**

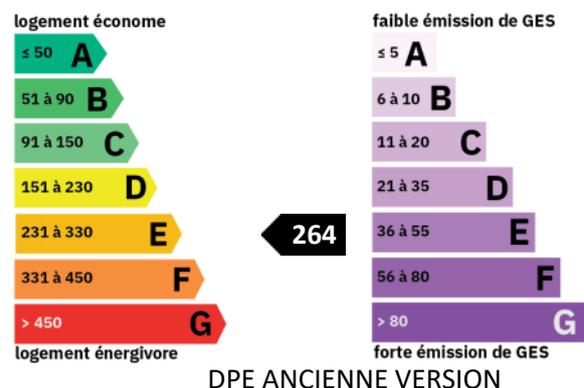
Loyer de référence majoré **937,07 €**

### REFERENCE

Référence : **3156**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1992**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**