Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 55,28 m² - LYON - 930 euros CC par mois

REF 3182
Parc de la Tête d'Or
Adresse de prestige pour ce joli 2 Pièces + Cuisine de 55.28 m2 au 4ème étage avec ascenseur comprenant un grand séjour en parquet, une cuisine équipée (éléments hauts et bas, plaques, four, hotte) de trés bonne facture, une chambre spacieuse, salle d'eau avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2021).

ADRESSE

1 BIS BOULEVARD DES BELGES

69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**930 euros/mois**
dont provision de charges :	**130 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**800 euros**
Honoraires charge loc. :	**718,64 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**165,84 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**773,92 euros**
Loyer de référence majoré	**928,70 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,28 m²**

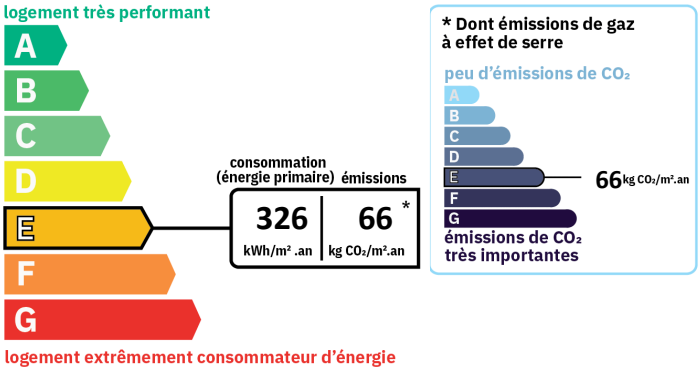
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**

RÉFÉRENCE

Référence : **3182**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1951**
Ascenseur :	**oui**
Digicode :	**oui**