



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 95,62 m<sup>2</sup> - STE FOY LES LYON - 1 320 euros CC par mois



REF 3185

SAINTE-FOY-LES-LYON, quartier  
RESIDENTIEL des FONDS,

Dans copropriété calme avec espaces  
verts, bel appartement F4, avec jardin  
privatif composé de :  
Une entrée, un séjour (carrelage), trois

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 1163  
euros (année 2015).

### ADRESSE

8 ALLEE DE CANDOLLE  
AVENUE GENERAL DE GAULLE  
69110 STE FOY LES LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 320 euros/mois**  
dont provision de charges : **185 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 135 euros**  
Honoraires charge loc. : **956,20 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **286,86 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95,62 m<sup>2</sup>**

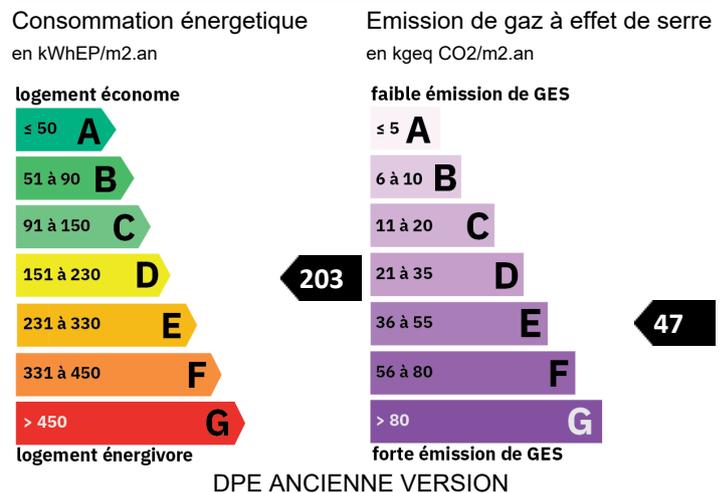
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Salles de bains : **2**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3185**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1998**  
Rez-de-chaussée : **oui**