Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 198,69 m² - LYON - 2 630 euros CC par mois

Rue Boissac -69002 LYON
A deux pas de la place Bellecour, lumineux T6 avec beaucoup de cachet composé d'un hall d'entrée desservant une première partie, sur rue, composée d'un séjour, une cuisine, une suite parentale (avec salle de bains), deux chambres. La seconde partie, sur cour, est composée de deux chambres, une salle d'eau, et un dressing.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3680 à 5020 euros (année 2021).

ADRESSE

9 RUE BOISSAC
69002 LYON
Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**2 630 euros/mois**
dont provision de charges :	**130 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 500 euros**
Honoraires charge loc. :	**2 582,97 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**312 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**2 500 euros**
Loyer de référence majoré	**2 881,01 euros**

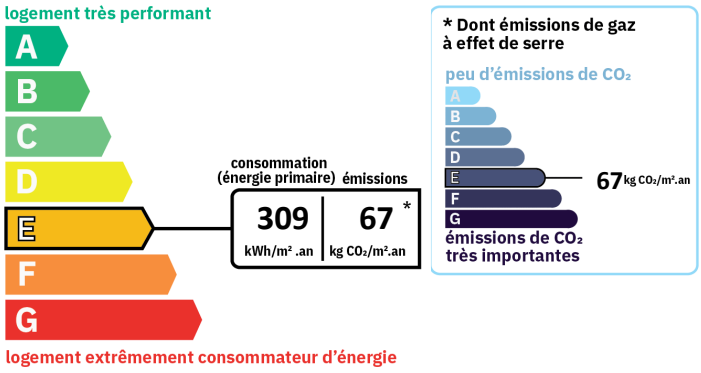
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **198,69 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **3302**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1968**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**