



# GALYO



**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 54,9 m<sup>2</sup> - LYON - 783 euros CC par mois



Rue de bonnel - QUARTIER PREFECTURE

Appartement F2 de 54.90 au 1er étage, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée (éléments hauts et bas, four, frigo, plaques), un séjour avec alcôve, une chambre, une salle de bains et un WC.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année 2021).

### ADRESSE

35 RUE DE BONNEL  
69003 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **783 euros/mois**  
dont provision de charges : **22 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **761 euros**  
Honoraires charge loc. : **713,70 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **164,70 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54,9 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

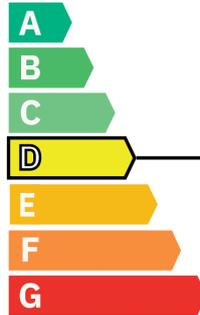
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3378**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



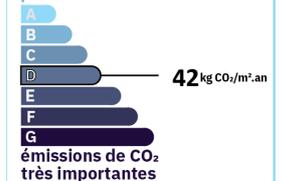
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>196</b>	<b>42 *</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Digicode : **oui**