

## A LOUER STUDIO - 31.26 m<sup>2</sup> - OULLINS - 505 € CC par mois



REF 3443

Très bel appartement entièrement rénové en 2020 au coeur de Oullins.

Composé d'un séjour avec alcôve, une cuisine aménagée (éléments hauts et bas, plaques de cuisson, hotte), une salle d'eau avec wc.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 660 euros (année 2021).

### ADRESSE

102 GRANDE RUE  
69600 OULLINS

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **505 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **455 €**

Honoraires charge loc. : **406,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93,78 €**

### SURFACES PRINCIPALES

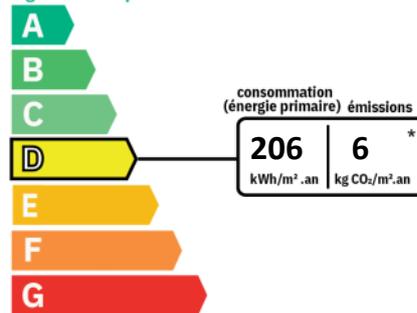
Habitable : **31.26 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **3443**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1928**

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**