

A LOUER TYPE 3 - 68.41 m² - LYON - 965 € CC par mois



REF 3449

Rue Président Edouard Herriot- 69002 LYON
Proche CORDELIERS

F3 composé d'une entrée, une cuisine aménagée (meubles hauts et bas), un séjour avec cheminée décorative, un dressing, deux chambres dont une avec cheminée décorative, une salle de bain et un WC séparée.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

ADRESSE

51 RUE PDT EDOUARD HERRIOT
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **965 €/mois**

dont provision de charges : **46 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **919 €**

Honoraires charge loc. : **889,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **205,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **848,28 €**

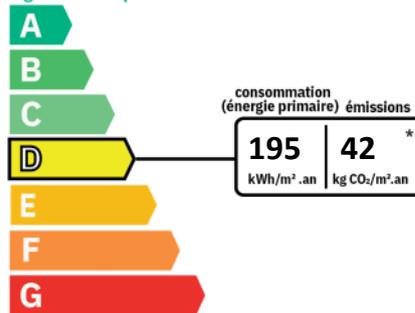
Loyer de référence majoré **1 019,31 €**

REFERENCE

Référence : **3449**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

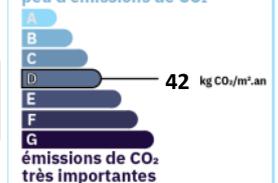
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.41 m²**