



A LOUER TYPE 2 - 71,94 m² - LYON - 1 150 euros CC par mois



REF 3737

RUE AUGUSTE COMTE - 69002 LYON - ENTIEREMENT RENOVE

Grand F2 de 71.94 m² traversant composé d'une entrée, d'un grand séjour de 26m² avec alcôve, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre sur cour., une SDB, un WC. Idéalement situé vers la Place Bellecour à 2 pas du métro et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2021).

ADRESSE

8 RUE AUGUSTE COMTE
 69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 150 euros/mois**
 dont provision de charges : **20 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 130 euros**
 Honoraires charge loc. : **935,22 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **215,82 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **1 043,13 euros**
 Loyer de référence majoré **1 251,76 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,94 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

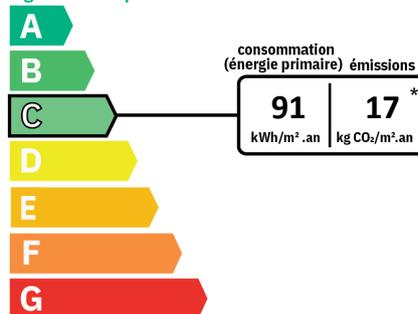
Pièces : **2**
 Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **3737**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

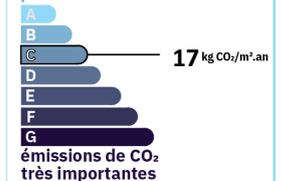
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1840**
 Interphone : **oui**
 Digicode : **oui**