



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 97,97 m² - LYON - 1 445 euros CC par mois

ADRESSE

38 RUE AUGUSTE COMTE

69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 445 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 390 euros

Honoraires charge loc. : 1 273,61 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 293,91 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 224,63 euros

Loyer de référence majoré 1 469,55 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 97,97 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

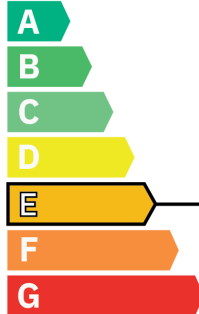
Eau froide : INDIVIDUEL

RÉFÉRENCE

Référence : 3744

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

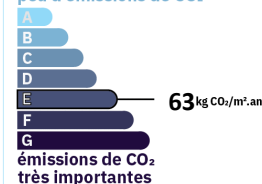
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1850

Digicode : oui