



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 84,72 m² - LYON - 1 165 euros CC par mois



REF : 3759

QUARTIER VIEUX LYON

A deux pas du métro vieux lyon

Grand Appartement de type T2 au 4ème étage comprenant un salon avec cheminée décorative (parquet), une cuisine avec placards, une chambre avec placard (parquet), une salle de bains, un wc et un dégagement.

L'appartement possède deux balcons.

Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2150 euros (année 2021).

ADRESSE

7 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 165 euros/mois**
dont provision de charges : **65 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 euros**
Honoraires charge loc. : **1 101,36 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **254,16 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 160,66 euros**
Loyer de référence majoré **1 389,41 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,72 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

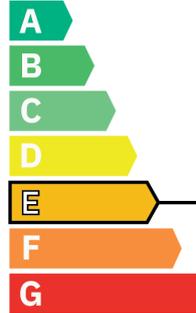
Pièces : **2**
Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **3759**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

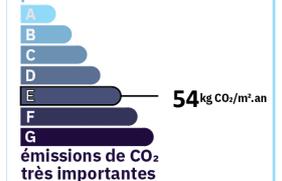


consommation (énergie primaire) **266** kWh/m².an
émissions **54** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
Balcons : **1**
Digicode : **oui**