

## A LOUER TYPE 2 - 55.52 m<sup>2</sup> - LYON - 783 € CC par mois



REF 3845

PROCHE PLACE EDGAR QUINET

F2 composé d'une entrée avec placard, un grand séjour, une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC séparé.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

VOIR LA VISITE VIRTUELLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

### ADRESSE

28 RUE BUGEAUD  
69006 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **783 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **738 €**

Honoraires charge loc. : **721,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **166,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **738 €**

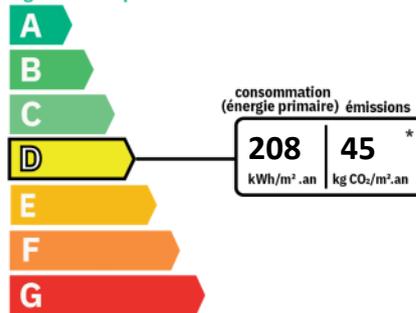
Loyer de référence majoré **938,29 €**

### REFERENCE

Référence : **3845**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C  
D 45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1880**

Ascenseur : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.52 m<sup>2</sup>**