

## A LOUER TYPE 1 - 32.05 m<sup>2</sup> - LYON - 660 € CC par mois



REF 39

Promenade BULLUKIAN- 69008 LYON  
Proximité GRANGE BLANCHE et MONPLAISIR

F1 composé d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée (meubles haut et bas, plaque de cuisson, hotte) avec balcon, d'un séjour avec alcôve et d'une salle d'eau avec wc.

Au 3ème étage avec ascenseur.

ENTIEREMENT RENOVE A L'ETE 2023

Proche de toutes les commodités (commerces, transports en communs) et des facultés (IFSI Rockefeller, fac de médecine).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 550 euros (année 2021).

### ADRESSE

6 PROMENADE BULLUKIAN  
69008 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **416,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **525,62 €**

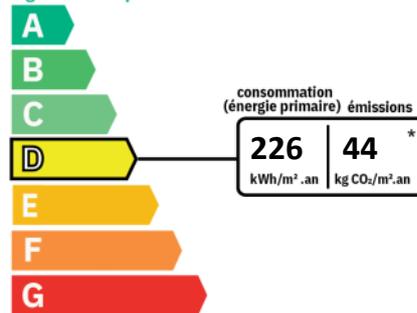
Loyer de référence majoré **631,39 €**

### REFERENCE

Référence : **39**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

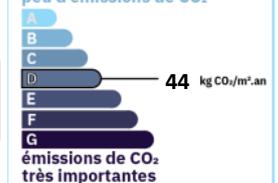
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**