



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 104,53 m² - LYON - AINAY - 1 420 euros CC par mois

ADRESSE

7 RUE DU PLAT

69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 420 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 euros

Honoraires charge loc. : 1 357,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 312 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 380 euros

Loyer de référence majoré 1 505,23 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 104,53 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

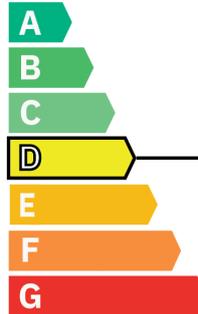
Eau froide : INDIVIDUEL

RÉFÉRENCE

Référence : 3935

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



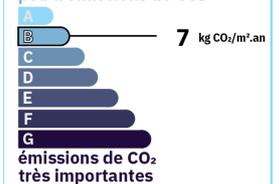
consommation
(énergie primaire) émissions

221	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1880

Ascenseur : oui

Digicode : oui