



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 69.87 m² - LYON - 1 045 € CC par mois



REF 3978

AVENUE MARECHAL DE SAXE - LYON 3ème - PROCHE METRO PLACE GUICHARD & TRAM T1

Appartement de type 3 composé d'un hall d'entrée, d'un séjour (cheminée décorative & placards) avec cuisine américaine, de deux chambres (dont une avec cheminée décorative & placards), d'une salle de bains et de WC séparés.

Proche commerces, transports en communs et toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : 4 / 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 045 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 995 €

Honoraires charge loc. : 908,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 209,61 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

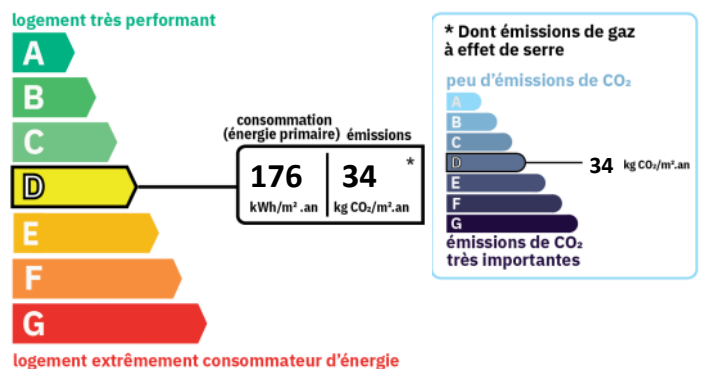
Loyer de base 831,45 €

Loyer de référence majoré 999,14 €

REFERENCE

Référence : 3978

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1850

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 69.87 m²