



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 38,2 m² - VILLEURBANNE - 790 euros CC par mois



REF 4055

VILLEURBANNE CROIX LUIZET

T1 bis MEUBLE au 2ème étage d'une MAISON DE VILLE, composé d'un hall, d'une pièce de vie avec alcôve, d'une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 780 euros (année 2021).

ADRESSE

12 RUE ALFRED BRINON

69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 790 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 420 euros

Honoraires charge loc. : 496,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 114,60 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 626,48 euros

Loyer de référence majoré 752,54 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38,2 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Meublé : oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

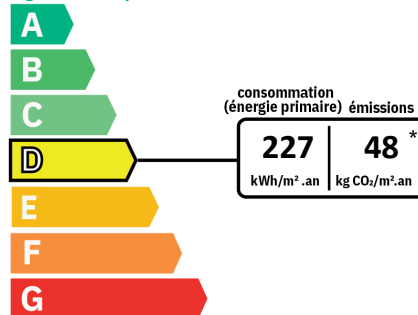
Eau froide : COLLECTIF

RÉFÉRENCE

Référence : 4055

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

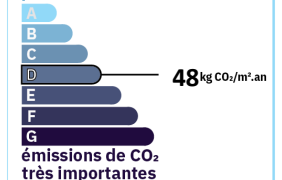
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1952