



GALYO



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 60,12 m² - LYON - 905 euros CC par mois



RUE DE BARABAN - 69003 LYON

Cours Lafayette - Bus C3

F3 - Composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains & d'un WC.

2ème étage Chauffage central gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

ADRESSE

33 RUE DE BARABAN

69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : 07/07/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 905 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 865 euros

Honoraires charge loc. : 781,56 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 180,36 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 721,44 euros

Loyer de référence majoré 865,73 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60,12 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

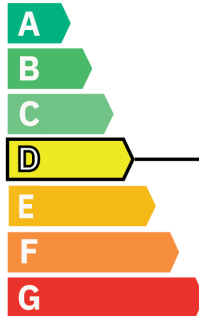
Eau froide : INDIVIDUEL

RÉFÉRENCE

Référence : 4059

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

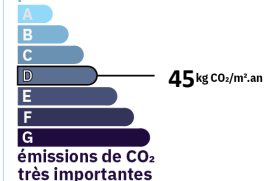


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
222 | **45** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1884