



A LOUER TYPE 3 - 82.5 m² - LYON - 1 328,27 € CC par mois



REF 4117 RUE GARIBALDI - LYON 6ème METRO MASSENA RENOVE EN 2021 -

Bel F3 traversant - clair et spacieux - composé d'une entrée, un séjour , une cuisine semi-équipée (meubles hauts et bas, plaque vitrocéramique, hotte électrique), deux chambres, un dressing, une salle d'eau & un wc. Possibilité si souhaité d'un garage en sus 71 rue GARIBALDI / LOYER 140€/MOIS (ref 6208)

1er étage avec ascenseur. Interphone. Gardien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2021).

ADRESSE

74 RUE GARIBALDI 69006 LYON

Etage: 1/6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 328,27 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 178,27 €

Honoraires charge loc. : 1 072,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 247,50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

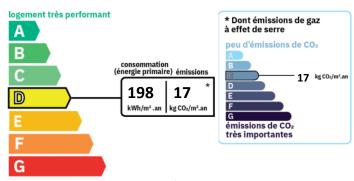
Loyer de base 1 056 €

Loyer de référence majoré 1 270,50 €

REFERENCE

Référence : 4117

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1933

Ascenseur: Oui

Gardien : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 82.5 m²