



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 82,5 m² - LYON - 1 328,27 euros CC par mois



REF 4117
RUE GARIBALDI - LYON 6ème
METRO MASSENA
RENOVE EN 2021 -

Bel F3 traversant - clair et spacieux - composé d'une entrée, un séjour, une cuisine semi-équipée (meubles hauts et bas, plaque vitrocéramique, hotte électrique), deux chambres, un dressing, une salle d'eau & un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2021).

ADRESSE

74 RUE GARIBALDI
69006 LYON

Etage : 1 / 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 328,27 euros/mois
dont provision de charges : 150 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 178,27 euros
Honoraires charge loc. : 1 072,50 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 247,50 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 056 euros
Loyer de référence majoré 1 270,50 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 82,5 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

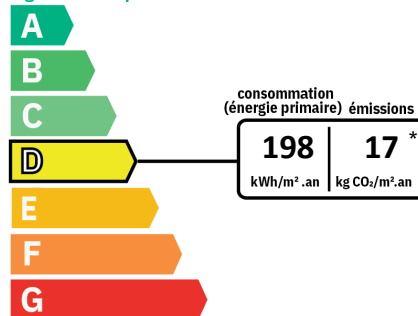
Pièces : 3
Chambres : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 4117

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

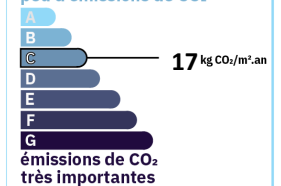
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1933
Ascenseur : oui
Gardien : oui