



GALYO

A LOUER TYPE 1 - 24.99 m² - LYON - 524,31 € CC par mois



REF 4118

RUE FERRANDIERE - COEUR PRESQU'ILE

F1 de 24.99 m² au 2ème étage, composé d'un séjour avec kitchenette (frigo + plaques), une salle d'eau et un wc séparé.

Proche de toutes commodités, commerces et transports en communs.

VISITE PHYSIQUE IMPERATIVE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 870 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

46 RUE FERRANDIERE
69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 524,31 €/mois

dont provision de charges : 42 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 482,31 €

Honoraires charge loc. : 324,87 € TTC

dont pour l'état des lieux : 74,97 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 402,34 €

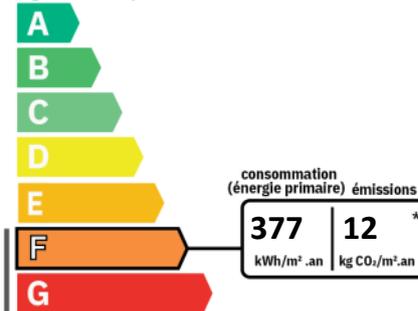
Loyer de référence majoré 482,31 €

REFERENCE

Référence : 4118

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

12 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1850

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 24.99 m²